

ПРОТОКОЛ № 20251100130441

очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Гастелло, д. 7Г.

г. Владимир

27 января 2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» Гончар Денис Владимирович (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.); паспорт: [REDACTED]

место регистрации: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10.12.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Гастелло 7Г (у входа в 1-й подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 5 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 10.12.2025 г. (с 18:30) по 19.01.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г в почтовый ящик кв.№17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4306,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2566,07 голосов или 59,58% от общего количества голосов собственников помещений в доме (4306,80 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении работ по замене автоматики ограждения (замена приводов), по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г:
 - 1) Утвердить общую стоимость работ по замене автоматики ограждения (замена приводов);
 - 2) Определить порядок финансирования работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора;
 - 3) Определить порядок организации работ по замене автоматики ограждения (замена приводов).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным

председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17, на основании записи ЕГРН №33:22:024179:1972-33/021/2018-2 от 20.02.2018 г.), выбрать секретарем общего собрания – Мостового Дмитрия Александровича (собственник кв. 12, на основании записи ЕГРН № 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2566,07	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение о проведении работ по замене автоматики ограждения (замена приводов), по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г:

- 1) Утвердить общую стоимость работ по замене автоматики ограждения (замена приводов);
- 2) Определить порядок финансирования работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора;
- 3) Определить порядок организации работ по замене автоматики ограждения (замена приводов).

Предложено: Принять решение о проведении работ по замене автоматики ограждения (замена приводов), по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г:

- 1) Утвердить общую стоимость работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) в размере – 70 631,52 руб.;
- 2) Определить порядок финансирования работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) – за счет средств собственников жилых помещений в доме, путем оплаты целевого сбора на «замену автоматики ограждения» в размере – 16 руб. 82 коп., с квадратного метра каждого жилого помещения (квартиры) в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств по целевому сбору на «замену автоматики ограждения», путем выставления отдельной строкой, в течение 2 - х месяцев равными платежами, суммы целевого сбора на «замену автоматики ограждения» в размере – 8 руб. 41 коп., с квадратного метра каждого жилого помещения (квартиры) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за февраль и март 2026 года;
- 3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) с заключением соответствующих договоров.

Решили (постановили): Принять решение о проведении работ по замене автоматики ограждения (замена приводов), по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г:

- 1) Утвердить общую стоимость работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) в размере – 70 631,52 руб.;
- 2) Определить порядок финансирования работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) – за счет средств собственников жилых помещений в доме, путем оплаты целевого сбора на «замену автоматики ограждения» в размере – 16 руб. 82 коп., с квадратного метра каждого жилого помещения (квартиры) в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств по целевому сбору на «замену автоматики ограждения», путем выставления отдельной строкой, в течение 2 - х месяцев равными платежами, суммы целевого сбора на «замену автоматики ограждения» в размере – 8 руб. 41 коп., с квадратного метра каждого жилого помещения (квартиры) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за февраль и март 2026 года;
- 3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по замене автоматики ограждения (замена приводов) с заключением соответствующих договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1981,27	77,21%	584,80	22,79%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2193,84	85,49%	232,00	9,04%	140,23	5,46%

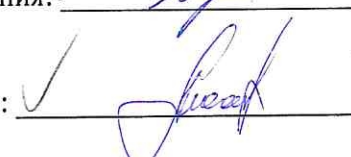
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Коммерческое предложение на оказание услуг по приобретению и замене приводов ворот ограждения, по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Гончар Денис Владимирович

Секретарь собрания:  Мостовой Дмитрий Александрович